

Senior Assetmanager für Immobilienfonds (m/w/d)



Die PI Fondsmanagement GmbH & Co. KG ist eine durch die BaFin voll regulierte Kapitalverwaltungsgesellschaft für alternative Investmentfonds mit Niederlassung in Nürnberg. Zu den Kernaufgaben gehören die Konzeption, der Ankauf, die Verwaltung und die Dokumentation gegenüber den Aufsichtsgremien von deutschlandweit operierenden Wohnimmobilienfonds über alle Lebensphasen hinweg.

Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine(n) Senior-in für das Assetmanagement Immobilien(m/w/d)

Sie erwarten folgende Aufgaben:

- Zusammenarbeit mit regionalen Maklern und Begleitung von An- und Verkaufsprozessen
- Mitwirkung bei der Due Diligence der anzukaufenden Immobilien
- Zusammenarbeit, Controlling und Steuerung der externen Hausverwaltungen
- Begleitung Vermietungs- und Leerstandsmanagement
- Ausschreibung und Controlling von Gewerken/Modernisierungsmaßnahmen/Versicherungen
- Nachtragsmanagement
- Sicherstellung und Pflege der verwaltungstechnischen und buchhalterischen Abläufe der Bestandsimmobilien
- Enge Zusammenarbeit mit dem Portfoliomanagement
- Führung und Aufbau eines Teams

Sie bringen mit:

- Abgeschlossene kaufmännische Ausbildung oder Immobilien bezogenes Studium oder vergleichbare Qualifikation
- Mind. 5-7 Jahre Berufserfahrung im Bereich von Hausverwaltungen oder Immobiliengesellschaften mit Bestandsimmobilien
- Idealerweise Erfahrungen mit Sanierungsobjekten und den daraus resultierenden Herausforderungen (Sanierung/Umbau/Vermietung)
- Sehr gute Kenntnisse in den MS Office-Programmen, insbesondere Excel
- Gute Kenntnisse in den gängigen Mietverwaltungsprogrammen (incl. Mietbuchhaltung)
- Spaß aus „älteren“ Immobilie ein neues „Zuhause“ zu machen
- Gute kommunikative Fähigkeiten und Teamfähigkeit
- Gefühl für motivierende und transparente Mitarbeiterführung
- Selbständige und strukturierte Arbeitsweise
- Lösungsorientiertes Denken und Handeln (statt verwalten, mitgestalten!)
- Spaß, sich an der Neuausrichtung eines etablierten Unternehmens zu beteiligen

Wir bieten:

- Eine unbefristete Vollzeitstellung mit Möglichkeit von flexiblen Arbeitszeiten
- Möglichkeit des hybriden Arbeitens
- Flache Hierarchien und eine angenehme Arbeitsatmosphäre in einem erfahrenen Team
- Gestaltungsfreiheit bei Aufgaben und Projekten sowie Freiraum für eigene Ideen

- Möglichkeiten zum Ausbau Ihrer Fähigkeiten sowie arbeitgeberunterstützte Weiterbildungs- und Fortbildungsmaßnahmen
- Ein attraktives und den Aufgaben entsprechendes Vergütungspaket
- 30 Tage Urlaub pro Jahr
- Mitarbeiterparkplätze sowie gute Erreichbarkeit mit ÖPNV
- Attraktives Gehalt nach Vereinbarung

Für Ihre Fragen vorab stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Kontaktdaten:

Ansprechpartner: Frau Ulrike Speck

E-Mail: bewerbung@pi-gruppe.de

Telefon: 0911 91 99 60