



ANKAUFSPROFIL

DIE PI GRUPPE SUCHT

- Wohnimmobilien in Deutschland - bevorzugt in Mittel- und Oberzentren
- Gute Infrastruktur mit konstanten bzw. wachsenden Strukturparametern
- Städte ab 30.000 Einwohner
- Leerstand erwünscht

OBJEKTARTEN

- Mehrfamilienhäuser, Wohnanlagen und Immobilienportfolios
- untergeordneter Gewerbeanteil möglich bis max. 40 % der Nettokaltmiete

Wir kaufen nicht an:

- Eigentumswohnungen, Grundstücke mit Erbbaurechten
- Share-Deals, Projektentwicklungen

INVESTITIONSVOLUMEN UND EINKAUFSPREISE

- ca. EUR 1-20 Mio. je Einzelstandort bzw. ab 1.000 qm vermietbarer Fläche
- Kaufpreis: bis 1.500,- €/qm
- Etablierte Wohnstandorte in der Stadt
- Wert- bzw. Mietsteigerungspotenzial

ANGEBOTSUNTERLAGEN

- Eigentumsnachweis
- Standort- und Objektbeschreibung mit vollständiger Adresse, Baujahr und geeigneten Objektfotos
- Anzahl der Einheiten (Wohnen, Gewerbe, Stellplätze)
- Anonymisierte, ausführliche Mieterliste mit SOLL- und IST-Mieten, Einzugsdatum, letzten Mieterhöhungen und Flächenangaben

WAS WIR BIETEN

- Zügige, transparente und kostenfreie Abwicklung für den Verkäufer
- Bonitätsstarke Käufergesellschaft, pünktliche Zahlungen
- Beste Referenzen
- TIPP-Provision für die Verkäufervermittlung im Erfolgsfall

SIE HABEN WEITERE FRAGEN?

WENDEN SIE SICH BITTE VERTRAUENSVOLL AN UNSEREN EINKAUF:



PI Fondsmangement GmbH & Co. KG
Am Gewerbepark 4, 90552 Röthenbach

Telefon: +49 (0)911 / 91 996-0
Telefax: +49 (0)911 / 91 996-20
E-Mail: info@pi-kvg.de



Fotos: fl-graphics-stock.adobe.com | Cari&Karl-stock.adobe.com | PI Gruppe

Hinweis:

Bitte fügen Sie Ihrer Offerte einen entsprechenden Eigentumsnachweis bei. Wenn Sie nicht selbst der Eigentümer des angebotenen Objektes sind, bitten wir um Übersendung eines schriftlichen Nachweises, dass Sie mit dem Verkauf bzw. der Vermittlung des Verkaufes vom Eigentümer beauftragt sind. Das vorliegende Ankaufprofil stellt weder einen Maklersuchauftrag noch ein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar und begründet keine Maklerprovisionsansprüche im Falle eines Ankaufs. Maklerprovisionen werden grundsätzlich nur nach Vereinbarung schriftlicher Provisionsvereinbarungen gezahlt. Wir sehen uns nicht verpflichtet, Ihre an uns gesandten Unterlagen zurückzusenden. Wir übernehmen keinerlei Haftung für Schäden, die infolge der Verwendung der dargestellten Informationen entstehen oder entstanden sind, sofern kein vorsätzliches oder grob fahrlässiges Handeln unsererseits vorliegt.